

**Zarządzenie Nr 27/2019/2020**  
**Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Łukawcu**  
**z dnia 31.05.2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek oraz okresu zwalniania z opłat z czynszu za wynajem lokali  
mieszkalnych oddanych w Trwały Zarząd.**

**Na podstawie:**

1. *Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)- art. 2 ust.1 pkt 12,art. 7 ust 1 pkt 1-4, art.8 pkt 1.*
2. *Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw - art. 31s ust.1.*

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.
2. Ustalam stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:
  - a) położenia budynku – 0%;
  - b) położenia lokalu w budynku – 0%;
  - c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu – 0%;
  - d) ogólnego stanu technicznego budynku – 0%.

**§ 2**

Stawki dotyczą:

1. Dom nauczyciela położony w miejscowości Łukawiec – działka 325/3.
2. Budynek mieszkalny położony w miejscowości Łukawiec-Tarnawskie – działka nr 167.

**§ 3**

Maksymalny okres zwalniania z pobierania czynszu wynikający z przeprowadzonych przez najemcę remontów na własny koszt oraz wysokości stawek wynoszą:

1. Okres zwalniania z pobierania czynszu może wynosić maksymalnie 24 miesiące (2lata).
2. Maksymalna kwota zwalnienia opłat za czynsz wynosi 2000,00 zł.

**§ 4**

W przypadku gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r., umowa ta ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych. Przedłużenie umowy następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy.

## **§ 5**

Traci moc zarządzenie nr 1/2013/2014 Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Łukawcu z dnia 31.12.2013 r. w sprawie ustalenia stawek oraz okresu zwalniania z opłat z czynszu za wynajem lokali mieszkalnych oddanych w Trwały Zarząd.

## **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Dyrektor PSP w Łukawcu  
Dariusz Bogusz